



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
DREJTORIA E PËRGJITHSHME EKONOMIKE DHE E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E SHËRBIMEVE TË PËRGJITHSHME

Nr. 3965/prot.
2

Tiranë, më 16.06.2026

**NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA, ME KONKURRIM PUBLIK TË TOKËS
BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT, QARKU ELBASAN**

1. Fillimin e procedurës konkurruese për dhënie me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, me sipërfaqe 40.6588³ ha, e përbërë nga pasuritë Nr. 292, Nr. 293/1 dhe Nr. 294/1, Zona Kadastrale Nr. 2281, me vendndodhje në Cërrik-Fermë, Bashkia Cërrik, qarku Elbasan.
2. Dhënia me qira e tokës bujqësore bëhet me qëllim dhënie në përdorim të tokës bujqësore në pronësi të shtetit për zhvillimin e veprimtarive sipas përcaktimeve të Vendimit Nr. 373, datë 20.6.2018, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e kriterëve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënie me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndryshuar.
3. Konkurrimi do të zhvillohet në datën 3.8.2026, ora 11.00, në Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, adresa Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, Nr. 2, Tiranë, Salla e Mbledhjeve, Kati II-të.
4. Çmimi fillestar i qirasë vjetore, për fillimin e konkurrimit është **1,219,764.9 (një milion e dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër pikë nëntë) lekë/vit.**
5. Afati i dhënies me qira të kësaj pasurie do të jetë në përputhje sipas parashikimeve të Vendimit Nr. 373, datë 20.6.2018, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e kriterëve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënie me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndryshuar, Kreu VI “Afatet e dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, në varësi të kulturës bujqësore me të cilat do të lidhet kjo veprimtari.
6. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar me dokumentacionin si vijon:
 - Vetëdeklarim për ekstraktin e regjistrimit tregtar të personit fizik apo juridik që ka paraqitur ofertën;
 - Vërtetimin e kapacitetit financiar, në një shumë jo më pak se 20% të vlerës totale të investimit të propozuar në planin e biznesit, nëpërmjet:
 - i. financimit dhe kreditimit nga ana e instituteve bankare ose financiare, ose;

- ii. kapaciteteve financiare të vetë investitorit, të provuara dhe siç rezultojnë nga pasqyrat financiare të audituara e të depozituara pranë administratës tatimore, të 3 viteve të fundit, kur kjo është e mundur, ose, nëse është themeluar pas këtij afati, të viteve/it të fundit, ose;
 - iii. një marrëveshjeje huaje në përputhje me Kodin Civil.
- Plani i biznesit për aktivitetin që do të ushtrohet, sipas modelit të miratuar me Udhëzimin Nr. 12, datë 30.7.2018, të Ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural;
 - Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis, të përgatitur nga specialistë mjedisi të licensuar;
 - Projektin e investimit në infrastrukturë kur kërkuesi parashikon ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale apo objekte në funksion të agroturizmit, për të cilat kërkohet leje ndërtimi dhe kategoria e resursit ndryshon nga tokë bujqësore në truall, i përgatitur nga specialistë të licensuar, në përputhje me dokumentet e planifikimit të territorit;
 - Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi edhe të kulturave bujqësore ose specieve të bimëve që do të mbillen;
 - Vetëdeklarimin që:
 - i. nuk ka detyrime financiare ndaj institucioneve qendrore dhe vendore;
 - ii. nuk është në ndjekje penale;
 - iii. nuk ka detyrime ndaj qiradhënësit;
 - iv. nuk është në konflikt interesi me qiradhënësin.
 - Vlerën e qirasë vjetore të ofruar për të gjithë sipërfaqen e tokës bujqësore, objekt qiradhënie;
 - Sigurimin e ofertës në vlerën e qirasë së një muaji, duke e llogaritur me vlerën e shpallur në njoftimin për konkurrim.
7. Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur jo transparent, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit fizik apo juridik të interesuar dhe të dorëzohen në zyrën e Protokollit të MBZHR-së (Kati i parë) para datës dhe orës së caktuar për zhvillimin e konkurrimit publik.
8. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas parashikimeve të Udhëzimit Nr. 12, datë 30.7.2018, të Ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, *“Për organizimin dhe funksionimin e bordit të qiradhënies, të komisionit të shqyrtimit të ankesave, kriteret e vlerësimit dhe mënyra e përlllogaritjes së ofertave, si edhe kriteret dhe mënyra e llogaritjes së vlerës së qirasë, në procesin e marrjes me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”*, Kreu III *“Kriteret e vlerësimit dhe mënyra e përlllogaritjes së ofertave”*.
9. Subjektet e interesuara për qiramarrje ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë origjinale/fotokopje të noterizuar dhe dokument identifikimi mund të marrin pjesë në çeljen e ofertave. Asnjë konkurrues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.
10. Do të mbahet parasysh zbatimi i Ligjit Nr. 107, datë 31.7.2014 *“Për Planifikimin dhe Zhvillimin Territorial”*, i ndryshuar, përjashtimet sipas parashikimeve të Ligjit Nr. 8752, datë 26.3.2001, *“Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës”*, i ndryshuar, Ligjit Nr. 9244, datë 17.6.2004, *“Për mbrojtjen e tokës*

bujqësore”, i ndryshuar. Ligjit Nr. 65/2018 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin Nr. 8318, datë 1.4.1998 “Për dhënien me qira të tokës bujqësore e pyjore, të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore” dhe Vendimit Nr. 283, Datë 1.4.2015 “Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore” i ndryshuar.

11. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese pranë Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural në postën elektronike: info@bujqesia.gov.al.
12. Ky njoftim do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, në ambientet e Bashkisë Çërrik, Agjencinë Rajonale të Ekstensionit Bujqësor Korçë, në faqen zyrtare të MBZHR-së dhe në dy gazeta kombëtare.

Duke ju falënderuar për mirëkuptimin,

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Ismail Shehu

