REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
DREJTORIA E PËRGJITHSHME EKONOMIKE DHE E SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
DREJTORIA E SHËRBIMEVE TË PËRGJITHSHME

Nr. 346/2 prot. Tiranë, më 19.02.2025

NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA, ME KONKURRIM PUBLIK TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI TË SHTETIT, QARKU FIER

1. Fillimin e procedurës konkurruese për dhënien me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, me sipërfaqe 91.7552 ha, e përbërë nga pasuritë Nr. 143; Nr. 144; Nr. 360; Nr. 364; Nr. 365; Nr. 369 dhe Nr. 390, Zona Kadastrale Nr. 3358, ndodhur në fshatin Sheq Marinës, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier, qarku Fier.
2. Dhënia me qira e tokës bujqësore bëhet me qëllim dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronësi të shtetit për zhvillimin e veprimtarive sipas përcaktimeve të Vendimit Nr. 373, datë 20.6.2018, të Këshillit të Ministrave *"Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit"*, i ndryshuar.
3. Konkurrimi do të zhvillohet në datën 7.4.2025, ora 11.00, në Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, adresa Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr. 2, Tiranë, Salla e Mbledhjeve, Kati II-të.
4. Çmimi fillestar i qirasë vjetore, për fillimin e konkurrimit është **589,722.83 (pesëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e njëzet e dy pikë tetëdhjetë e tre) lekë/vit.**
5. Afati i dhënies me qira të kësaj pasurie do të jetë në përputhje sipas parashikimeve të Vendimit Nr. 373, datë 20.6.2018, të Këshillit të Ministrave *"Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit"*, i ndryshuar, Kreu VI *"Afatet e dhënies me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit"*, në varësi të kulturës bujqësore me të cilat do të lidhet kjo veprimtari.
6. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar me dokumentacionin si vijon:
   - Vetëdeklarim për ekstraktin e regjistrit tregtar të personit fizik apo juridik që ka paraqitur ofertën;
   - Vërtetimin e kapacitetit financiar, në një shumë jo më pak se 20% të vlerës totale të investimit të propozuar në planin e biznesit, nëpërmjet:
     i. financimit dhe kreditimit nga ana e instituteve bankare ose financiare, ose;

Scansionato con CamScanner

ii. kapaciteteve financiare të vetë investitorit, të provuara dhe siç rezultojnë nga pasqyrat financiare të audituara e të depozituara pranë administratës tatimore, të 3 viteve të fundit, kur kjo është e mundur, ose, nëse është themeluar pas këtij afati, të viteve/it të fundit, ose;

iii. një marrëveshjeje huaje në përputhje me Kodin Civil.

- Plani i biznesit për aktivitetin që do të ushtrohet, sipas modelit të miratuar me Udhëzimin Nr. 12, datë 30.7.2018, të Ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural;
- Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis, të përgatitur nga specialistë mjedisi të licensuar;
- Projektin e investimit në infrastrukturë kur kërkuesi parashikon ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale apo objekte në funksion të agroturizmit, për të cilat kërkohet leje ndërtimi dhe kategoria e resursit ndryshon nga tokë bujqësore në truall, i përgatitur nga specialistë të licensuar, në përputhje me dokumentet e planifikimit të territorit;
- Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi edhe të kulturave bujqësore ose specieve të bimëve që do të mbillen;
- Vetëdeklarimin që:
  i. nuk ka detyrime financiare ndaj institucioneve qendrore dhe vendore;
  ii. nuk është në ndjekje penale;
  iii. nuk ka detyrime ndaj qiradhënësit;
  iv. nuk është në konflikt interesi me qiradhënësin.
- Vlerën e qirasë vjetore të ofruar për të gjithë sipërfaqen e tokës bujqësore, objekt qiradhënie;
- Sigurimin e ofertës në vlerën e qirasë së një muaji, duke e llogaritur me vlerën e shpallur në njoftimin për konkurrim.

7. Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur jo trasparent, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit fizik apo juridik të interesuar dhe të dorëzohen në zyrën e Protokollit të MBZHR-së (Kati i parë) para datës dhe orës së caktuar për zhvillimin e konkurrimit publik.
8. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas parashikimeve të Udhëzimit Nr. 12, datë 30.7.2018, të Ministrit të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, *"Për organizimin dhe funksionimin e bordit të qiradhënies, të komisionit të shqyrtimit të ankesave, kriteret e vlerësimit dhe mënyra e përllogaritjes së ofertave, si edhe kriteret dhe mënyra e llogaritjes së vlerës së qirasë, në procesin e marrjes me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit"*, Kreu III *"Kriteret e vlerësimit dhe mënyra e përllogaritjes së ofertave"*.
9. Subjektet e interesuara për qiramarrje ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë origjinale/fotokopje të noterizuar dhe dokument identifikimi mund të marrin pjesë në çeljen e ofertave. Asnjë konkurrues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.
10. Do të mbahet parasysh zbatimi i Ligjit Nr. 107, datë 31.7.2014 *"Për Planifikimin dhe Zhvillimin Territorial"*, i ndryshuar, përjashtimet sipas parashikimeve të Ligjit Nr. 8752, datë 26.3.2001, *"Për krjimin dhe funksionimin e strukturave të Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës"*, i ndryshuar, Ligjit Nr. 9244, datë 17.6.2004, *"Për mbrojtjen e tokës*

Scansionato con CamScanner

bujqësore", i ndryshuar, Planit të Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Fier (PPV Fier) në Planin e Zhvillimit, pika 1.3 *"Pozicionimi strategjik dhe pikat e forta në territor"*, pika *"TAP"*.

11. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese pranë Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural në postën elektronike: info@bujqesia.gov.al.
12. Ky njoftim do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, në ambientet e Bashkisë Fier, Njësinë Administrative Topojë, Agjencinë Rajonale të Ekstensionit Bujqësor Lushnjë, në faqen zyrtare të MBZHR-së dhe në dy gazeta kombëtare.

Duke ju falënderuar për mirëkuptimin,

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Dritan Palnikaj

Scansionato con CamScanner