

**MINISTRIA E BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

**GJURMA E AUDITIT E QIRADHËNIES SË TOKAVE BUJQËSORE NË ADMINISTRIM TË MINISTRISË SË BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hapat** | **Procesi** | **Referenca ligjore** | **Aktivitetet e kontrollit** | **Struktura/**  **Personi përgjegjës** | |
| **I. Gjurma e Auditimit për Procedurat e qiradhënies se tokave bujqësore në administrim të MBZHR** | | | | |
| 1. | **Inventari i Tokave dhe pasurive në administrim të MBZHR** | **VKM nr. 45 datë 29.1.2014** “Për kalimin në administrim të Ministrisë së Bujqësisë Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Fondit të tokës bujqësore të ish ndermarrjeve bujqësore dhe ish institucioneve kërkimore shkencore të kësaj ministrie aktualisht në dispozicion të Agjencisë së kompesimit tokave”, pika 1, ka kaluar në përgjegjësi toka bujqësore në pronësi të shtetit me sipërfaqe 18,076 Ha.  **VKM nr.995/2015** “Për kalimin në përgjegjësi administrimi të MBZHRAU të sipërfaqes së tokës bujqësore 926.55 Ha, në pronësi të shtetit dhënë në përdorim Komunave Buçimas, Ҫerravë dhe Udenisht dhe për disa ndryshime në VKM nr. 244, datë 4.4.2012; nr. 417, datë 8.6.2011 dhe nr. 534, datë datë 1.5.2008” ka kaluar në përgjegjësi admn. toka bujqësore në pronësi të shtetit me sipërfaqe 926,55 Ha.  **VKM nr.142 datë 24.2.2016** “Për kalimin në përgjegjësi administrimi në MBZHRAU të sipërfaqes së tokës bujqësore në pronësi të shtetit në fshatin Vojnik, Njësia Administrative Maqellarë, Bashkia Dibër” ka kaluar në përgjegjësi administrimi në MBZHRAU toka bujqësore në pronësi të shtetit me sipërf. 31,4 Ha, pasuria nr. 2/17, zona kad. 3811”, etj | Inventarizimi i fondi i tokës bujqësore në administrim MBZHR | **S/AT** | |
| 2. | **Publikimi dhe përditësimi i listës se pasurive në administrimin e MBZHR** | **VKM Nr.373, datë 20.6.2018** “Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe procedurave të dhënies së tokës me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndryshuar. | Publikimi në faqen e MBZHR dhe përditësimi i listes së sipërfaqeve të lira të fondit të tokës disponibël për dhënie me qira. | **S/AT** | |
| 3. | **Paraqitja, pranimi i kërkesës për qiramarrje nga subjektet e interesuar për qiramarrje.** | **VKM Nr.373, datë 20.6.2018** “Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe procedurave të dhënies së tokës me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndryshuar. | Subjekti i interesuar, paraqet kërkesën bashkë me dokumentacionin e përcaktuar detajuar ne **Aneksin 1. bashkëlidhur** | **Subjekti i interesuar** | |
| 4. | **Vlerësimi i dokumentacionit të paraqitur nga subjekti & miratimi i kërkesës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar, pikës 3 të kreut IV.  **Vendim nr. 45 datë 29.1.2014** “Për kalimin në administrim të Ministrisë së Bujqësisë Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të Fondit të tokës bujqësore të ish ndërmarrjeve bujqësore dhe ish institucioneve kërkimore shkencore të kësaj ministrie aktualisht në dispozicion të Agjencisë së komepsimit tokave” | **S/PQ brenda 10** ditëve pune verifikon nëse kërkesa është konform ligjit..  Kur dokumentacioni rezulton me të meta, me shkresë njoftohet kërkuesi për të metat me qëllim plotësimin e dokumentacionit. Kur kërkesa rezulton në kundershtim me ligjin ajo refuzohet.  **Sipas Aneksit /2 Bashkëlidhur.** | **S/Q & S/AT** | |
| 5. | **Përgatitja dhe miratimi i urdhërit për fillimin e procesit të qiradhënies** | **VKM Nr.373, datë 20.6.2018** “Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe procedurave të dhënies së tokës me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndryshuar. | Kur dokumentacioni rezulton konform parashikimeve të kësaj VKM-je, Struktura Përgjegjëse informon kryen keto veprime:   1. Informon me memo Ministrin 2. Harton Urdhërin për fillimin e procedurës   **Sipas Aneksit 2/Bashkëlidhur.** | **Struktura Përgjegjëse për Qiradhënie** | |
| 6. | **Publikimi i njoftimit për fillimin e procedurës të qiradhënies**  **Verifikimi në institucionet kometente i pasurive objekt qiramarrje** | **VKM Nr.373, datë 20.6.2018** “Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe procedurave të dhënies së tokës me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndryshuar. | **Ministri miraton Urdhërin për fillimin e Procedurës,**  **S/PQ,** brenda 30 (tridhjetë) ditëve shpall publikisht njoftimin për fillimin e procedurës të qiradhënies të tokës bujqësore në administrim të MBZHR  **Bën njoftimin në:**   1. Buletinin e Noftimeve Publike të Agjencisë së Prokurimit Publik; 2. Një gazetë; 3. Në ëebsite të Ministrisë. 4. Kryen verifikimet në DAMT; 5. Kërkon informacion per bonitetin e tokës; 6. Kërkon informacion nëse sipërfaqja është zonë e mbrojtur, park kombërtar apo zonë me përparesi turizmin; 7. Verifikon nëse siperfaqet janë objekt investimesh stategjike; 8. Kërkon informacion për verifikimin e përcaktimeve të detyrueshme që rrjedhin nga dokumentat kombetare.   **Detajuar ne Aneksin 2 bashkelidhur.**  **Pas verifikimeve informohet Ministri.** | **S/PQ** | |
|  | **II. Ndërprerja e procedurës për Qiradhënien e tokës bujqësore** | | | | |
| 7. | **Informimi i titullarit ecurinë e procedurës së qiradhënies** | **Kodi i procedurës Administrative** | **S/PQ**, pas konstatimit të pamundësisë për të vazhduar me procedurën e qiradhënies, informon ministrin (**memo & Urdhër**), brenda një afati të arsyeshëm,si dhe sugjeron ndërprerjen e procedurës. | **S/PQ** | |
| 8 | **Shqyrtimi i shkaqeve të ndërprerjes të procedurës së qiradhënies** | **Kodi i procedurës Administrative** | **S/PQ** pas ndërprerjes së procedurës, kryen të gjitha veprimet dhe kur është e nevojshme komunikon me insitucionin kompetent për zgjidhjen e cështjes brenda afateve të arsyesshme. | **S/PQ** | |
| 9. | **Vendimet mbi ecurinë e procedurës së qiradhënies** | **Kodi i procedurës Administrative** | **S/PQ**, pas konsultimit dhe kryerjes së të gjitha veprimeve për zgjidhjen e problematikës, vendos me vendim të arsyetuar, brenda afateve të arsyeshme, për:   1. Zgjidhjen e problematikës dhe i sugjeron ministrit (Memo & Urdhër për vazhdimin e procedurës) vazhdimin e procedurës të qiradhënies; 2. Nëse problematika nuk gjen zgjidhje, i sugjeron ministrit (memo & Urdhër) anullimin e procedurës së qiradhënies.   Në çdo rast sektori i qiradhënies informon subjektin kërkues, mbi vijim ose anullimin e procedurës të qiradhënies. | **S/PQ** | |
| 10. | **Anullimi i procedurës së qiradhënies** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | “Qiradhënësi ka të drejtë të anulojë, për shkaqe të arsyeshme dhe të cilat nuk janë shkaktuar nga vetë Autoritetit, proceduren konkuruese të qiradhënies në cdo fazë proceduriale, deri në momentin e nënshkrimit të kontratës. Urdhri i anulimit njoftohet sipas parashikimeve të pikës 5 të këtij kreu (njoftim publik). Qiradhënësi nuk mban asnjë përgjegjësi ndaj ofertuesit për anulimin e procedurës së konkurimit publik | **S/PQ** | |
| 11 | **Verifikimi ne terren dhe percaktimi i çmimit fillestare.** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | **Pas informacionit nga S/PQ për vijimin e procesit, Ministri** urdhëron ngritjen e Grupit të punës për verifikimin në terren të tokës bujqësore objekt qiradhënieje, dhe përcaktimin e çmimit fillestar të qirasë vjetore.  **Grupi i punës përgatit një relacion teknik**, i cili i vihet në dispozicion S/PQ.  Në grupin e punes për përcaktimin e çmimit fillestare nuk duhet të ketë persona nga Sektori i qiradhënies përgjegjës për procedurën. | **Ministri**  **Grupi i punës** | |
| 12. | **Fillimi i Procedurës për konkurrimin publik** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar. Sipas pikave 4.3 dhe 5,6 dhe 7 te kreut IV | **- S/PQ, i paraqet Ministrit** informacionin e nevojshëm dhe Urdhërin për fillimin e procedurës konkurruese.  **Pas miratimit nga Ministri, SPQ** bën njoftimin publik e fillimin të procedurës konkurruese:  -.në Gazetë,  - ëebsite,  - APP në Bashki dhe Areb-e ku ndodhet pasuria  **Sipas Aneksit 3 Bashkëlidhur** | **S/PQ** | |
| 13. | **Ngritja e Bordit te Qiradhenies** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar. | **S/PQ,** i paraqet Ministrit urdhërin për ngritjen e Bordit dhe cakton kryetarin e tij. Bordi përbëhet nga jo më pak se 5 (pesë) anëtarë,  **Ministri Nxjerr urdhërin për ngritjen e Bordit të qiradhënies.**  **Detajuar në Aneksin 4. Bashkëlidhur** | **S/PQ** | |
| 14. | **Procedura para hapjes së ofertave.** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar. | **Bordi i qiradhënies pranon ofertat për konkurim**.  **Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur drejtuar bordit te qiradhenies,** i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen kartë identiteti dhe adresa e personit fizik apo juridik të interesuar.  Ofertat paraqten brenda 45 ditëve kalendarike nga data e publikimit të njoftimit për zhvillimin e procedurës së konkurrimit publik.  **në Aneksin 5 Bashkëlidhur** | **Subjektet ofertues**  **Bordi Qiradhënies** | |
| 15. | **Vlerësimi i ofertave nga Bordi i Qiradhënies** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar.  **UDHEZIM Nr.12 date 30.07.2018** “Per Organizimin dhe Funksionimin e Bordit te qiradhenies, te Komisionit te Shëyrtimit te Ankesave, Kriteret e Vleresimit dhe Menyra e Perllogaritjes se Ofertave, si dhe Kriteret dhe Menyra e Llogaritjes se Vleres se qirase, ne Procesin e Marrjen me qira te Tokes Bujqësore ne pronësi të shtetit | Bordi i Qiradhënies bën hapjen dhe vlerësimin dhe pikëzimit të ofertave detajuar  **Detajuar në Aneksin 5 Bashkëlidhur** | **Bordi Qiradhënies** | |
| 16. | **Shqyrtimi i ankesave nga subjektet** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | **Subjektet pjesëmarrëse** në konkurrim kanë të drejtë të ankohen, me shkrim, pranë ministrit, kundër vendimit të Bordit, brenda 5 (pesë) ditëve kalendarike nga data e marrjes së njoftimit të vendimit. Shqyrtimi i ankimit bëhet brenda 10 (dhjetë) ditëve kalendarike nga Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave, i ngritur nga ministri, i përbërë nga 3 (tre) anëtarë, të ndryshëm nga anëtarët e bordit.  **Bordi i paraqet ministrit brenda 5 (pesë) ditëve**, një raport përmbledhës dhe i propozon miratimin e subjektit fitues të procedurës së konkurrimit publik ose anulimin e saj.  **Detajuar ne Aneksin nr 5 bashkëlidhur** | **KSHA** | |
| 17. | **Miratimi i propozimit të Bordit nga Ministri** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | **Ministri pas paraqitjes së raportit përmbledhës nga Bordi,** shqyrton propozimin e Bordit për miratimin e subjektit fitues të procedurës së konkurimit publik ose anulon proceduren në rast se nuk ka fitues brenda 15 ditëve, nga marrja e raportit. | **Ministri** | |
| 18. | **Njoftimi i fituesit** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018,** “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar. | **Struktura Përgjegjëse për Qiradhënie,** pas miratimit nga Ministri te subjektit fitues, njofton subjektin për vendimin e Bordit dhe paraqitjen e garancisë për investimet për vitin e parë, gjithashtu dhe për ditën e firmosjes së kontratës. | **S/PQ** | |
| 19. | **Draftimi i Kontratës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | Drejtoria Juridike në bashkëpunim me Sektorin e qiradhënies draftojnë dhe formalizojnë kontratën. | **Drejtoria Juridike & S/PQ** | |
| 20. | **Nënshkrimi i kontratës** | VKM nr. 373, datë 20.6.2018, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | Kontrata nënshkruhet nga Ministri ose personi i autorizuar prej tij në prani të një noteri të licensuar, në cilësinë e qiradhënësit dhe nga subjekti fitues në cilësinë e qiramarrësit.  Kontrata përpilohet në 6 kopje: qiramarrësi, protokolli, SPQ (i cili bën edhe Inventarizimin), Sektori i Monitorimit, Financa, Noteria. Shpenzimet noteriale mbulohen nga pala qiramarrëse. | **Ministri ose personi i autorizuar prej tij**  **Persona përgjegjës të cituar.** | |
| 21. | **Kalimi i dokumentacionit** | **Ligj nr.9154, datë 6.11.2003** “Për arkivat”, | **Struktura Përgjegjëse për Qiradhënie**, në përfundim të procesit, kontrata përpilohet në 6 kopje dhe pas nënshkrimit të kontratës dhe protokollimit ju kalohet nga një kopje: qiramarrësi, protokolli, SPQ (i cili bën edhe Inventarizimin), Sektori i Monitorimit, Financa, Noteria. | **S/PQ** | |
| 22. | **Dorëzimi i sipërfaqes objekt i kontrates** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit pika 24 Kreu IV | **Pas lidhjes së kontratës,** SPQ i paraqet Ministrit urdhërin për ngritjen e komisionit për dorëzimin e tokës qiramarrësit.  **Pas miratimit të Urdhërit nga Ministri, grupi i punës sëbashku** me përfaqesuesit e DAMT pranë Këshillit të Qarkut realizojnë dorëzimin e sipërfaqeve objekt kontrate qiramarrësit. Dorëzimi bëhet me procesverbalin përkatës të nënshkruar nga përfaqesuesit e palëve. | **Ministri**  **Grupi i punës i MBZHR, DAMT** | |
| III. Detyrimet Financiare që burojnë nga Kontrata e Qirasë | | | | |
| 23. | **Regjistrimi i Kontratës në kontabilitet** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Udhëzim Nr. 12’ datë 30.7.2018** “Për organizimin dhe funksionimin e Bordit Të qiradhënies, të Komisionit të Shqyrtimit të ankesave, kritereve të vlerësimit, dhe mënyra e përllogaritjes së ofertave, si dhe kriteret dhe mënyra e përllogaritjes së vlerës së ëirasë, në procesin e marrjen me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”  **Udhëzimit të MFE me nr. 8, datë 09.03.2018** “Për procedurat në përgatitjes, paraëitjes dhe raportimit të pasqyrave financiare vjetore në njësitë e qeverisjes së përgjithshme”. | Do regjistrohet ne kontabilitet. | **S/F** | |
| 24. | **Konfirmimi i pagesave sipas grafikut** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018,** “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Udhëzimit të MFE me nr. 8, datë 09.03.2018**  **Udhëzim Nr. 12’ datë 30.7.2018** | Ndjekja e afateve llogaitja e detyrimeve të qirase dhe kamatëvonesave si dhe konfimimi i pagesave sipas grafikut  . |  | |
| 25. | **Regjistrimi i penaliteteve që rrjedhin nga monitorimi i Kontratës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Udhëzimit të MFE me nr. 8, datë 09.03.2018** “Për procedurat në përgatitjes, paraqitjes dhe raportimit të pasqyrave financiare vjetore në njësitë e qeverisjes së përgjithshme”. | Pas të miratimit të Ministrit S/F regjistron në kontabilitet shumat debitore shpallur me urdhër. | **S/F** | |
| IV. MONITORIMI I KONTRATAVE QIRASË | | | | |
| 26. | **Rregjistri për kontratat e qirasë.** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar, pika 4, paragrafit VII. | SPQ ngarkohet të plotësojë të gjitha të dhënat e kontratave të qirasë sipas rregjistrit të miratuar nga Ministri. | **S/PQ** | |
| 27. | **Monitorimi në terren** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018,** “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar,  **Kontratat Qiramarrjes** | **Sektori i monitorimit**, kryen monitorimin në terren dhe përpilon një procesverbal monitorimi, mbi ecurinë faktike të investimit në terren. Ky proces verbal firmoset nga palët dhe mbahet në 3 kopje (1 e mbaj subjekti qiramarrës, 1 sektori i monitorimit dhe 1 kopje në protokoll). Monitorimi duhet të vlerësojë nëse:  në protokoll). Monitorimi duhet të vlerësojë nëse:   * Investimi është realizuar sipas parashikimeve të plan biznesit * Zërat e investimit përputhen * Kultura bujqësore e parashikuar në plan biznes përputhet me atë të konstatuar në terren * Periudhat e realizimit të investimit përputhen me parashikimet e plan biznesit. * Numri i punonjësve të punësuar përputhet me parashikimet e plan biznesit. | **S/M** | |
| 28. | **Vlerësimi i Riskut** | **Ligji nr.10296, 8.7.2010** “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”. nenit 11/2. | Për çdo kontratë të bëhet një vlerësim risku. Kriteret që do të merren në konsideratë për vlerësimin e riskut do të jenë:   * Vlera e investimit të parashikuar në blanbiznes * Afati i realizimit të plan investimit * Ecuria e pagesës së qirasë në 2 vitet e fundit * Akumulimi i kamatë vonesave në paqesën e qirasë gjatë 2 viteve të fundit. | **S/M** | |
| 29. | **Hartimi i planit te monitorimit** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Kontratat e Qiradhënies** | Plani i monitorimit do të krijohet në bazë të nivelit të riskut. Subjektet e klasifikuar me risk të lartë do të jenë të parët,ata me risk të mesëm dhe subjektet me risk të ulët në fund të planit të monitorimit. Plani i monitorimit do marrë në konsideratë dhe periudhën e maturimit të investimit (periudhë 1 vjecare, referuar momentit të dorëzimit të tokës). | **S/M** | |
| 30. | **Informimi i titullarit mbi zbatueshmërinë e kushteve të kontratës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Kontratat e Qiradhënies** | **SPQ**, pasi vlerëson ecurinë e investimit dhe zbatueshmërinë e kontratës së qirasë, harton (memo informuese) dhe sugjeron hapat që duhen marrë që sipas rastit mund të jenë:   * Konfirmim i ecurisë dhe zbatimit të konktatës së qirasë; * Konstatim mospërbushjes dhe rast pas rasti sugjerohen hapat e radhës. | **S/PQ** | |
| 31. | **Monitorimi periodik** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Kontratat e Qiradhënies,** | **S/M,** **kryen monitorim periodik pa dalë në terren** :   * Ndjek pagesat për qiranë dhe për siguracionin e kontratës. * Bën verifikimin e realizimit të investimeve në bazë të dokumentacionit . * Ndjek plotësimin e detyrimeve kontraktuale nga qiramarrësi. * Në rast të mospërmbushjeje të detyrimeve kontraktuale, i propozojnë Sekretarin të Përgjithshëm për masa penalizuese sipas parashikime të kontratës. | **S/M** | |
| V. MODIFIKIMI I KONTRATAVE | | | | | |
| 32. | **Paraqitja e kërkesës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar.  **Kontrata e Qiramarrjes** | Paraqitja e kërkesës nga subjekti qiramarrës, i cili, kërkon modifikim/ndryshim të kontratës. Kërkesa për modifikim/ndryshim shoqërohet me dokumentacionin e nevojshëm rast pas rasti sipas objektit të kërkesës për modifikim/ndryshim. | **S/PQ** | |
| 33. | **Vlerësimi i dokumentacionit** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar .  Shtojca **“A”** dhe **neni 7 i Kontratës tip**.  **Kontrata e Qirasë**,  **Kodi i Procedurave Administrative** | ***SPQ e kontratave kryen këto funksione***:  1. Vlerëson nëse dokumentacioni është në përputhje me VKM nr. 373 e ndryshuar;  2. Vlerëson nëse dokumentacioni është në përputhje me udhëzimin nr. 12;  3. Vlerëson nëse dokumentacioni është objektiv, i qartë dhe i saktë;  4. Rast pas rasti në bazë objektit të kërkesës për ndryshim kontrate, konsultohen dhe legjislacioni përkatës në fuqi (për ndërtimin, per mjedisin, etj).  Kur dokumentacioni është i saktë dhe i plotë, SPQ ***i propozon ministrit brenda 10 ditëve nga dita e nesërme e paraqitjes së kërkesës, memo*** *&* ***urdhër*** për ngritjen e grupit të vlerësimit të kërkesës për modifikim/ndryshim. Struktura ka të drejtë të kryejë verifikime lidhur me të dhënat e parqitura në kërkesë, në këtë rast afati i shyrtimit të kërkesës për modifikim/ ndryshim kontratë realizohet brenda 15 ditëve nga dita e nesërme e paraqitjes së kërkesës. | **SPQ** | |
| 34. | **Miratimi i Ministrit për vlerësimin e kërkesës së modifikimit/ndryshimitë Kontratës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Kontrata e Qirasë** | **Pasi Ministri miraton memo & urdhër** për ngritjen e grupit të vlerësimit të kërkesës për modifikim/ndryshim, SPQ, informon grupin e punës me postën elektronike zyrtare me urdhërin e Ministrit i cili parashikon afatin maksimal të kryerjes së vlerësimit. | **Ministri**  **S/PQ** | |
| 35. | **Vlerësimi i kërkesës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  Kontrata e Qirasë, | Grupi i punës organizon dhe ndjek procesin, shqyrton kërkesën dhe harton një relacion teknik i cili i vihet në dispozicion Ministrit për aprovim si edhe sugjeron modifikimin/ndryshimin e Kontratës së Qirasë. | **G/P** | |
| 36. | **Kordinimi i draftimit të Kontratë Aneksit** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | **Pas miratimit nga Ministri relacionit teknik**, SPQ i kërkon Drejtorisë Juridike draftimin, dhe në të njëjtën kohë njofton subjektin qiramarrës për të paraqitur sigurimin e kontratës për vitin e parë të investimeve sipas ndryshimeve të reja. | **D/J & S/PQ** | |
| 37. | **Firmosja e modifikimit/ndryshimi të Kontratës** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar | **SPQ** kordinon firmosjen e kontratës së ndryshuar midis qiramarrësit dhe Ministrit, ose personit të autorizuar prej tij, në prezencë të një noteri të licensuar në 6 kopje. | **S/PQ** | |
| 38. | **Shpërndarja e kopjeve të Kontratës së modifikuar/ndryshuar** | **Ligj nr.9154, datë 6.11.2003 “Për arkivat”** | **SPQ** dërgon një kopje të Kontratës së modifikuar/ndryshuar në protokollin e ministrisë nje kopje sektorit te qirase, sektorit të financës dhe një kopje e mban në sektor për të vazhduar me procesin e monitorimit | **S/PQ** | |
| 39. | **Regjistrimi i Kontratës së modifikuar/ndryshuar** | **VKM nr. 373, datë 20.6.2018**, “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, procedurave dhe kontratës tip për dhënien me ëira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, i ndyshuar  **Udhëzim Nr. 12’ datë 30.7.2018** “Për organizimin dhe funksionimin e Bordit Të qiradhënies, të Komisionit të Shqyrtimit të ankesave, kritereve të vlerësimit, dhe mënyra e përllogaritjes së ofertave, si dhe kriteret dhe mënyra e përllogaritjes së vlerës së ëirasë, në procesin e marrjen me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”  Udhëzimit të MFE me nr. 8, datë 09.03.2018 “Për procedurat në përgatitjes, paraëitjes dhe raportimit të pasqyrave financiare vjetore në njësitë e qeverisjes së përgjithshme”. | .  Pas miratimit nga Ministri, sektori i financës regjistron në kontrabilitet debitorët e shpallur me urdhër ministri. | **S/F &**  **S/PQ** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr | Emërtimi Përkatës | Shkurtimet |
| 1. | Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural | **MBZHR** |
| 2. | Sektori Përgjegjës për Qiradhënie | **S/PQ** |
| 3. | Sektori i Administrimit të Tokave | **S/AT** |
| 4. | Sektori i Financës | **S/F** |
| 5. | Komisioni i Shqyrtimit të Ankesave | **KSHA** |
| 6. | Bordi Qiradhënës | **B/Q** |
| 7. | Drejtoria Juridike | **D/J** |
| 8. | Struktura Përgjegjëse për monitorimin e zbatimit te kontratës | **S/PM** |