



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL  
SEKRETARI I PËRGJITHSHËM

Nr. 6030 / 3 prot.

Tiranë, më 12.12.2019

**NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA**

1. Fillimin e procedurës për dhënien me qira, me konkurrim publik, të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, në administrim të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, me sipërfaqe prej 95.812 m<sup>2</sup>, pasuria nr.1, Zona Kadastrale 2264, e cila ndodhet në fshatin Krane, bashkia Finiq, Qarku Vlorë”.
2. Dhënia me qira e tokës bujqësore bëhet me qëllim dhënien në përdorim të tokës bujqësore në pronësi të shtetit për zhvillimin e veprimtarive bujqësore.
3. Konkurrimi do të zhvillohet më datë 28.1.2020, ora 12.00, në Ministrinë e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, adresa BLV “Dëshmoret e Kombit”, nr.2, Tiranë, Salla e Mbledhjeve Kati i II-të.
4. Çmimi fillestar i qirasë, për fillimin e konkurrimit, është **95,812 (nëntëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë) lekë/vit**.
5. Afati i dhënies me qira të kësaj pasurie të jetë në përputhje me parashikimet e Kreut VI, të Vendimit nr. 373, datë 20.06.2018, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave procedurave dhe kontratës TIP për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit”, në varësi të kulturës bujqësore ose specie e bimëve me të cilat do të lidhet kjo veprimtari.
6. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar, me dokumentacionin si vijon :
  - Vetëdeklarimin për ekstraktin e regjistrimit tregtar të personit fizik apo juridik, që ka paraqitur ofertën;
  - Një përshkrim të përgjithshëm të projektit për veprimtarinë bujqësore që do të zhvillohet mbi tokën, objekt kërkese për qiramarrje, në të cilën të specifikohen kulturat bujqësore ose speciet e bimëve që do të mbillen, teknologjitë, që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj), të shprehura në tregues fizikë e monetarë, tregun e shitjes, aftësitë financiare, kreditë dhe burimet e financimit të shprehura në vlerë, që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e

- numrit të të punësuarve. Dokumentet që vërtetojnë aftësitë financiare, kreditë dhe burimet e financimit duhet të jenë të lëshuara nga institucionet e ngarkuara nga ligji për këtë qëllim;
- Planin e biznesit të aktivitetit që do të ushtrohet, sipas modelit të miratuar me Udhëzimin nr.12, datë 30.07.2018, të Ministrisë të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural;
  - Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis, të hartuar nga specialistë mjedisi të licencuar;
  - Projektin e investimeve, të hartuar nga një specialist arkitekt i licencuar;
  - Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje;
  - Vetëdeklarimin që nuk ka detyrime financiare ndaj organeve tatimore qendrore e vendore, nuk është në ndjekje penale, nuk ka detyrime ndaj qiradhënësit si dhe nuk është në konflikt interesi me Autoritetin Qiradhënës;
  - Kohën e fillimit e të mbarimit të mbjelljes së tokës me kulturën bujqësore;
  - Nivelin e çmimit (lekë/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;
  - Sigurimin e ofertës në vlerën e qirasë së një muaji, duke e llogaritur me vlerën e shpallur në njoftimin për konkurrim.
7. Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur jo transparent, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit, fizik apo juridik të interesuar dhe të dorëzohen në zyrën e Protokollit të MBZHR-së (Kati i parë).
  8. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas parashikimeve të Udhëzimit nr.12, datë 30.07.2018, të Ministrisë të Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, “Për organizimin dhe funksionimin e bordit të qiradhënies, të komisionit të shqyrtimit të ankesave, kriteret e vlerësimit dhe mënyra e përlllogaritjes së ofertave, si edhe kriteret dhe mënyra e llogaritjes së vlerës së qirasë, në procesin e marrjes me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit”, Kreu III “Kriteret e vlerësimit dhe mënyra e përlllogaritjes së ofertave”.
  9. Subjektet e interesuara për qiramarrje ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë origjinale/fotokopjo të noterizuar dhe dokument identifikimi mund të marrin pjesë në çeljen e ofertave. Asnjë konkurrues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurimit në bazë të shtetësisë.
  10. Do të mbahet parasysh zbatimi i Ligjit nr.107, datë 31.7.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar si dhe me përjashtimet sipas parashikimeve të Ligjit nr.8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të administrimit dhe mbrojtjes së tokës”, i ndryshuar si dhe Ligjit nr.9244, datë 17.6.2004, “Për mbrojtjen e tokës bujqësore, i ndryshuar dhe legjislacionin për ndërtimet në tokat bujqësore.
  11. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese pranë Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural. Person kontakti: Mimoza Kita, email: [mimoza.kita@bujqesia.gov.al](mailto:mimoza.kita@bujqesia.gov.al).
  12. Ky njoftim do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, në ambjentet e bashkisë Finiq, Agjencisë Rajonale të Ekstencionit Bujqësor Lushnje, në faqen zyrtare të MBZHR-së dhe në dy gazeta kombëtare.

13. Ngarkohet për zbatimin e këtij urdhëri Grupi i Punës i ngritur me Urdhërin nr. 439, datë 29.7.2019.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë,

**SEKRETAR I PËRGJITHSHËM**

**Enea Hoti**

